

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017, Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 24/3/2020 của HĐND tỉnh ban hành và sửa đổi, bổ sung Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 999/BC-SKHĐT ngày 19/6/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành; kèm theo văn bản đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo ngày 25/5/2020 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801208164 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 9 năm 2019;

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đồng Thị Bình, sinh ngày 18 tháng 4 năm 1948, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285433532 cấp ngày 21 tháng 6 năm 2019 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình

Phước, chỗ ở hiện nay tại thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, chức vụ Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Trang trại chăn nuôi heo.
2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt và heo nái theo mô hình công nghiệp, khép kín.
3. Quy mô dự án: 15.000 con heo thịt và 2.000 con heo nái.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích: Khoảng 16 ha.
 - Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của bà Đồng Thị Bình (chủ sở hữu Công ty) và ông Đỗ Văn Các, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: CS03342/Thuận Lợi và CS03343/Thuận Lợi ngày 04/7/2019 (chỉnh lý biến động ngày 26/7/2019). Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 75.000.000.000 đồng (*Bảy mươi lăm tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 18.000.000.000 đồng;
 - Vốn vay: 57.000.000.000 đồng.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
 8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
 - Từ tháng 5/2020 đến tháng 02/2021: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.
 - Từ tháng 3/2021 đến tháng 12/2021: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.
 - Từ tháng 01/2022 trở đi: Đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Thuế :
hành

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2020 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Bố trí chuồng trại chăn nuôi và các công trình xử lý chất thải cách suối tối thiểu 100 m theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND tỉnh;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo biểu 1, 2, 3 tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

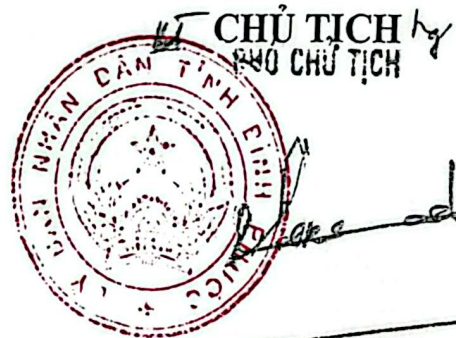
1. UBND huyện Đồng Phú bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện

theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (08Thg-25/6)



Trần Văn Mi